

# Bilancio dettagliato per tabella

Condominio Diamante - C. Fisc. 02170950287

Via Barcellona, 45 - 35020 Albignasego (PD)

Esercizio ordinario "2017"

Periodo: 01/01/2017 - 31/12/2017

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
<b>Proprietà</b>			
<b>Spese generali / Assicurazione fabbricato</b>			
20/05/17 - (G8) - Lloyd Adriatico S.p.A. - rata polizza - Quietanza n. 000086584245	-1.074,00	<b>-1.074,00</b>	
<b>Spese generali / Compenso amministratore</b>			
30/06/17 - (G34) - Arena Amministrazioni di Petrini & C. - Competenze primo sem. 2017 - Parcella n. 19/2016	-504,89		
30/06/17 - (G64) - Erario - Sanzione per ravvedimento operoso su ritardato versamento rit. d'acc. G43	-5,04		
31/12/17 - (G44) - Arena Amministrazioni di Petrini & C. - Competenze secondo sem. 2017 - Parcella n. 25/2016	-504,00	<b>-1.013,93</b>	
<b>Spese generali / Redazione Mod. 770</b>			
23/12/17 - (G31) - Bazzica Gianpaolo - Mod. 770/16 - fatt. n. 420	-180,75	<b>-180,75</b>	
<b>Spese generali / Interessi e competenze banca</b>			
31/12/17 - (G38) - Banca Antonveneta - spese conto corrente 2017	-120,52	<b>-120,52</b>	
<b>Spese generali / Affitto sala riunioni</b>			
19/04/17 - (G6) - Hotel Columbus Srl - Uso sala Ass. Ord. 19/04/2017 - fatt. 345	-31,00	<b>-31,00</b>	
<b>Spese generali / Spese varie ed imprevisti</b>			
31/10/17 - (G33) - Impresa Edile Bettella Marzio - Ripristino lesioni murature cond. per cedimento strutturale - fatt. 89/b	-90,93	<b>-90,93</b>	
<b>Giardino</b>			
21/10/17 - (G65) - Giardini & Giardini Srl - manutenzione estiva giardino - Fatt.651	-951,72	<b>-951,72</b>	
<b>Accantonamento fondi / Imprevisti</b>			
01/01/17 - (V1) - accantonamento annuale spese impreviste	-130,00	<b>-130,00</b>	
<b>Tot. Proprietà</b>			<b>-3.592,85</b>
<b>Ascensore</b>			
<b>Ascensore / Contratto assistenza</b>			
10/07/17 - (G14) - Secure Elevator S.p.A. - Contratto annuale - fatt. n. 90578998	-480,78	<b>-480,78</b>	
<b>Ascensore / Forza motrice</b>			
22/01/17 - (G2) - Enel S.p.A. - Enel dicembre 2016 - gennaio 2017 - fatt. 284904509675712	-88,55		
20/03/17 - (G4) - Enel S.p.A. - Enel febbraio - marzo 2017 - fatt. 284904509675713	-106,15		
22/05/17 - (G9) - Enel S.p.A. - Enel aprile - maggio 2017 - fatt. 284904509675714	-99,55		
19/07/17 - (G17) - Enel S.p.A. - Enel giugno - luglio 2017 - fatt. 284904509675916	-97,35		
18/09/17 - (G23) - Enel S.p.A. - Enel agosto - settembre 2017 - fatt. 284904509675917	-100,10		
15/11/17 - (G28) - Enel S.p.A. - Enel ottobre - novembre 2017 - fatt. 284904509675717	-67,10	<b>-558,80</b>	
<b>Ascensore / Manutenzione e ricambi</b>			
26/10/17 - (G7) - Secure Elevator S.p.A. - Intervento su chiamata - fatt. n. 90546319	-56,83	<b>-56,83</b>	
<b>Ascensore / Riparazioni</b>			
30/06/17 - (G12) - Banca / Poste - commissioni - rif. fatt. n. 3308148	-3,50		
31/07/17 - (G18) - Secure Elevator S.p.A. - spese riparazione pannello elettrico - fatt. n. 00938884	-116,77	<b>-120,27</b>	
<b>Ascensore / Verifiche periodiche</b>			
30/06/17 - (G13) - Rapid Elevator S.p.A. - Verifica impianto ascensore - fatt. n. 3308148	-133,41	<b>-133,41</b>	
<b>Tot. Ascensore</b>			<b>-1.350,09</b>

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
<b>Scale</b>			
<b>Scala A / Luce</b>			
22/01/17 - (G2) - Enel S.p.A. - Enel dicembre 2016 - gennaio 2017 - fatt. 284904509675712	-24,15		
20/03/17 - (G4) - Enel S.p.A. - Enel febbraio - marzo 2017 - fatt. 284904509675713	-28,95		
22/05/17 - (G9) - Enel S.p.A. - Enel aprile - maggio 2017 - fatt. 284904509675714	-27,15		
19/07/17 - (G17) - Enel S.p.A. - Enel giugno - luglio 2017 - fatt. 284904509675916	-26,55		
18/09/17 - (G23) - Enel S.p.A. - Enel agosto - settembre 2017 - fatt. 284904509675917	-27,30		
15/11/17 - (G28) - Enel S.p.A. - Enel ottobre - novembre 2017 - fatt. 284904509675717	-18,30	<b>-152,40</b>	
<b>Scala A / Pulizia</b>			
31/05/17 - (G11) - Rapid Clean di Focurro Luca - Pulizia scale gennaio / maggio 2017 - fatt. n. 627	-345,83		
31/07/17 - (G19) - Brillante Srl - Pulizia scale giugno - luglio 2017 - fatt. n. 120	-124,00		
31/08/17 - (G20) - Brillante Srl - Pulizia scale agosto 2017 - fatt. n. 130	-79,36		
30/09/17 - (G24) - Brillante Srl - Pulizia scale settembre 2017 - fatt. n. 154	-99,20		
31/10/17 - (G26) - Brillante Srl - Pulizia scale ottobre 2017 - fatt. n. 167	-79,36		
30/11/17 - (G30) - Brillante Srl - Pulizia scale novembre 2017 - fatt. n. 180	-79,36		
31/12/17 - (G39) - Brillante Srl - Pulizia scale dicembre 2017 - fatt. n. 199	-79,36	<b>-886,47</b>	
<b>Scala A / Piccole riparazioni</b>			
05/11/17 - (G27) - Brillante Srl - sistemazione macchie intonaco - fatt. 234	-119,87	<b>-119,87</b>	
<b>Scala A / Riparazioni straordinarie</b>			
31/12/17 - (G32) - Brillante Srl - Interventi causati da allagamento scala A - fatt. 178	-227,59	<b>-227,59</b>	
<b>Scala B / Luce</b>			
22/01/17 - (G2) - Enel S.p.A. - Enel dicembre 2016 - gennaio 2017 - fatt. 284904509675712	-24,15		
20/03/17 - (G4) - Enel S.p.A. - Enel febbraio - marzo 2017 - fatt. 284904509675713	-28,95		
22/05/17 - (G9) - Enel S.p.A. - Enel aprile - maggio 2017 - fatt. 284904509675714	-27,15		
19/07/17 - (G17) - Enel S.p.A. - Enel giugno - luglio 2017 - fatt. 284904509675916	-26,55		
18/09/17 - (G23) - Enel S.p.A. - Enel agosto - settembre 2017 - fatt. 284904509675917	-27,30		
15/11/17 - (G28) - Enel S.p.A. - Enel ottobre - novembre 2017 - fatt. 284904509675717	-18,30	<b>-152,40</b>	
<b>Scala B / Pulizia</b>			
31/05/17 - (G11) - Rapid Clean di Focurro Luca - Pulizia scale gennaio / maggio 2017 - fatt. n. 627	-345,82		
31/07/17 - (G19) - Brillante Srl - Pulizia scale giugno - luglio 2017 - fatt. n. 120	-124,00		
31/08/17 - (G20) - Brillante Srl - Pulizia scale agosto 2017 - fatt. n. 130	-79,36		
30/09/17 - (G24) - Brillante Srl - Pulizia scale settembre 2017 - fatt. n. 154	-99,20		
31/10/17 - (G26) - Brillante Srl - Pulizia scale ottobre 2017 - fatt. n. 167	-79,36		
30/11/17 - (G30) - Brillante Srl - Pulizia scale novembre 2017 - fatt. n. 180	-79,36		
31/12/17 - (G39) - Brillante Srl - Pulizia scale dicembre 2017 - fatt. n. 199	-79,36	<b>-886,46</b>	
<b>Scala C / Luce</b>			
22/01/17 - (G2) - Enel S.p.A. - Enel dicembre 2016 - gennaio 2017 - fatt. 284904509675712	-24,15		
20/03/17 - (G4) - Enel S.p.A. - Enel febbraio - marzo 2017 - fatt. 284904509675713	-28,95		
22/05/17 - (G9) - Enel S.p.A. - Enel aprile - maggio 2017 - fatt. 284904509675714	-27,15		
19/07/17 - (G17) - Enel S.p.A. - Enel giugno - luglio 2017 - fatt. 284904509675916	-26,55		

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
18/09/17 - (G23) - Enel S.p.A. - Enel agosto - settembre 2017 - fatt. 284904509675917	-27,30		
15/11/17 - (G28) - Enel S.p.A. - Enel ottobre - novembre 2017 - fatt. 284904509675717	-18,30	<b>-152,40</b>	
<b>Scala C / Pulizia</b>			
31/05/17 - (G11) - Rapid Clean di Focurro Luca - Pulizia scale gennaio / maggio 2017 - fatt. n. 627	-172,90		
31/07/17 - (G19) - Brillante Srl - Pulizia scale giugno - luglio 2017 - fatt. n. 120	-62,00		
31/08/17 - (G20) - Brillante Srl - Pulizia scale agosto 2017 - fatt. n. 130	-39,68		
30/09/17 - (G24) - Brillante Srl - Pulizia scale settembre 2017 - fatt. n. 154	-49,60		
31/10/17 - (G26) - Brillante Srl - Pulizia scale ottobre 2017 - fatt. n. 167	-39,68		
30/11/17 - (G30) - Brillante Srl - Pulizia scale novembre 2017 - fatt. n. 180	-39,68		
31/12/17 - (G39) - Brillante Srl - Pulizia scale dicembre 2017 - fatt. n. 199	-39,68	<b>-443,22</b>	
<b>Scala C / Sostituzione lampade</b>			
18/07/17 - (G15) - Elettrocarica di Quartino Alfredo - sostituzione lampade vano scala - fatt. 87	-13,95	<b>-13,95</b>	
<b>Tot. Scale</b>			<b>-3.034,76</b>
<b>Spese personali</b>			
A1 Contin Gabriella - 12/08/17 - (P1) - Poste Italiane - Invio sollecito di pagamento	-3,00		
A1 Contin Gabriella - 12/04/17 - (P11) - Poste Italiane - Invio sollecito di pagamento	-3,00		
A1 Franchitti Maria - 12/08/17 - (P2) - Poste Italiane - Invio sollecito di pagamento	-3,00		
A1 Franchitti Maria - 12/04/17 - (P12) - Poste Italiane - Invio sollecito di pagamento	-3,00		
A2 Zanetti Antonio - 12/08/17 - (P3) - Poste Italiane - Invio sollecito di pagamento	-3,00		
A2 Zanetti Laura - 12/08/17 - (P4) - Poste Italiane - Invio sollecito di pagamento	-3,00		
A2 Zanetti Laura - 12/04/17 - (P13) - Poste Italiane - Invio sollecito di pagamento	-3,00		
A3 Prostin Nicola - 12/04/17 - (P14) - Poste Italiane - Invio sollecito di pagamento	-3,00		
A3 Prozero Giorgio - 12/04/17 - (P15) - Poste Italiane - Invio sollecito di pagamento	-3,00		
A5 De Doni Mauro / Salviati Stefania - 12/08/17 - (P5) - Poste Italiane - Invio sollecito di pagamento	-3,00		
B2 Pelosi Giovanni - 12/08/17 - (P6) - Poste Italiane - Invio sollecito di pagamento	-3,00		
B4 Cimelli Lucia - 12/08/17 - (P7) - Poste Italiane - Invio sollecito di pagamento	-3,00		
B5 Sicirro Paolo / Faggini Melinda - 12/08/17 - (P8) - Poste Italiane - Invio sollecito di pagamento	-3,00		
B5 Sicirro Paolo / Faggini Melinda - 12/04/17 - (P16) - Poste Italiane - Invio sollecito di pagamento	-3,00		
C3 Cimelli Lucia - 12/08/17 - (P9) - Poste Italiane - Invio sollecito di pagamento	-3,00		
C3 Heinz Arald - 12/04/17 - (P17) - Poste Italiane - Invio sollecito di pagamento	-3,00		
C4 Sisto Maurizio - 12/08/17 - (P10) - Poste Italiane - Invio sollecito di pagamento	-3,00	<b>-51,00</b>	
<b>Tot. Spese personali</b>			<b>-51,00</b>
<b>Interessi di morosità</b>			
Baldagian Massimo	-1,61		
Cesaro Irene / Lama Alice	-1,30		
Cimelli Lucia	-6,51		
De Doni Mauro / Salviati Stefania	-3,72		
Derron Yves / Bianchi Anna	-6,94		
Heinz Arald	-0,03		
Johanna Blair	-2,69		

	<b>Importo</b>	<b>Parziale sottoconto</b>	<b>Totale</b>
Morellato Andrea	-5,03		
Pelosi Giovanni	-10,27		
Pistone Luciano / Quaglio Marica	-0,76		
Pizzonia Roberto / Contin Daniela	-3,82		
Prostin Nicola	-5,07		
Prozero Giorgio	-0,14		
Rulanti Ernesta	-1,84		
Scaiola Mauro	-0,79		
Sicirro Paolo / Faggin Melinda	-0,16		
Zanardi Alessandra / Doria Daniele	-0,43		
Zanetti Gina	-0,21		
Zanetti Laura	-1,10	<b>-52,42</b>	
<b>Tot. Interessi di morosità</b>			<b>-52,42</b>
<b>Utilizzo fondi</b>			<b>116,77</b>
	<b>TOTALE</b>		<b>-7.964,35</b>

Saldo gestione	-7.964,35
Saldo precedente gestione	1.343,48
Rate esercizio e saldi di fine es. prec. incassati	2.594,31
<b>Saldo finale (Euro)</b>	<b>-4.026,56</b>